

DUYURU

GENEL KURULA ÇAĞRI

KONU: Genel Kurula Çağrı ve Gündem

Sayın Ortağımız

1163 sayılı kooperatifler kanunu ve kooperatifimizin ana sözleşmesi gereğince;
Kooperatifimizin 2024 yılına ait genel kurul toplantısı **30.06.2025 Pazartesi** günü saat 09.30 da Çandarlı Tatil Köyü Kırkahvesi Çandarlı/İZMİR adresinde aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplanacaktır.

Bu toplantıda çoğunluk sağlanamadığı takdirde Kooperatifimiz Olağan Genel Kurulu **20.07.2025 Pazar** günü aynı adres ve saatte sağlanabilen çoğunlukla yapılacaktır.

Genel kurulda alınan kararlar, toplantıya katılmayan ortakları da bağladığından , Genel Kurulumuza katılmanız önem arz etmektedir. Ayrıca gündemin birinci maddesinden sonuncu maddesine kadar görüşülecek konuları ve alınacak kararları takip etmeniz de bir o kadar önem taşımaktadır.

Şayet mazeretiniz nedeni ile genel kurula katılamayacak iseniz, sizi en iyi temsil edecek diğer bir ortağımıza veya bir yakınınıza (Eşiniz,Çocuğunuz, Anne ve Babanız veya eşinizin Anne ve Babası olabilir) boş olarak göndermiş olduğumuz yetki belgesini “YETKİ BELGESİ VEREN “ başlığı altındaki bölüme **ORTAKLIK NUMARANIZI ve TC.KİMLİK NUMARANIZI**,adınızı ve soyadınızı yazarak imzalayıp veriniz.

S.S.ÇANDARLI TATİL KÖYÜ
SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU

GÜNDEM

- 1.Yoklama ,açılış ve saygı duruşu
- 2-Genel kurul başkanlık divanı seçimi,başkanlık divanına ortaklar adına genel kurul tutanaklarını imzalama yetkisinin verilmesinin karara bağlanması
- 3- a-)Yönetim kurulunun faaliyet raporunun okunması ve görüşülmesi
b-)01.01.2024- 31.12.2024 tarihleri arasındaki döneme ait bilançonun ve gelir gider farkı hesabının ayrı ayrı okunması, görüşülmesi
c-)Denetim kurulu Raporunun okunması ve görüşülmesi
d-) Yönetim Kurulunun ibrası
e-) Denetim Kurulunun ibrası
- 4-Kooperatif Ana sözleşmesinin 10/1-b maddesinin "Konut malikleri ya da genel hizmet tesislerinden birinin maliki olmak.” Olarak değiştirilmesinin görüşülmesi. Ana Sözleşmenin 14/2 maddesi “sadece arsa maliki olan ortaklar kooperatif ortağı olamaz, olanlar üyelikten çıkartılır.
Hem konut, hem de arsa payı olan üyelerin sadece arsa paylarının sonlandırılmasının görüşülerek karara bağlanması
- 5-İçme suyu elektrik giderlerine mahsuben alınan su parasının birim m³ bedelinin belirlenmesi
- 6-Bahçe sulama suyu musluklarından senede bir defaya mahsus olmak üzere musluk başına alınacak bedelin belirlenmesi,ve gecikilen her ay için aylık % 10 gecikme tazminatı alınmasının karara bağlanması,
- 7- 01 Haziran 2025 tarihinden itibaren kooperatifçe temizlettirilen üye bahçeleri temizleme bedellerinin Ağustos ayı içerisinde ödenmesinin, ödenmeyen bedeller için gecikilen her ay için aylık %10 gecikme tazminatının alınmasının karara bağlanması,
- 8- Ağustos 2025- Temmuz 2026 dönemi tahmini gelir gider bütçesinin okunması,Aylık aidatların tespiti ve gecikilen her ay için aylık % 10 gecikme tazminatı alınmasının karara bağlanması,(Yargıtay 6. Hukuk Dairesi'nin 2021/2339 Esas- 2022/1673 Karar sayılı ilamı)
- 9-Bütçe fasılları arasında aktarım yapılması hususunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
- 10- a-)Yönetim kurulu seçimi,aylık ücretleri ile yolluk ve yevmiyelerinin tespiti
b-) Denetim kurulu seçimi,aylık ücretleri ile yolluk ve yevmiyelerinin tespiti
- 11- Dilek ve temenniler
- 12-Kapanış